

SEGRO LOGISTICS CENTRE HAMBURG NEU WULMSTORF

JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 2, 21629 NEU WULMSTORF



Hochmodernes Logistikzentrum
in der Metropolregion Hamburg



Hervorragend zu erreichen
Nahe an A1 und A26 und nur wenige Autominuten
vom Hamburger Hafen und Flughafen.



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

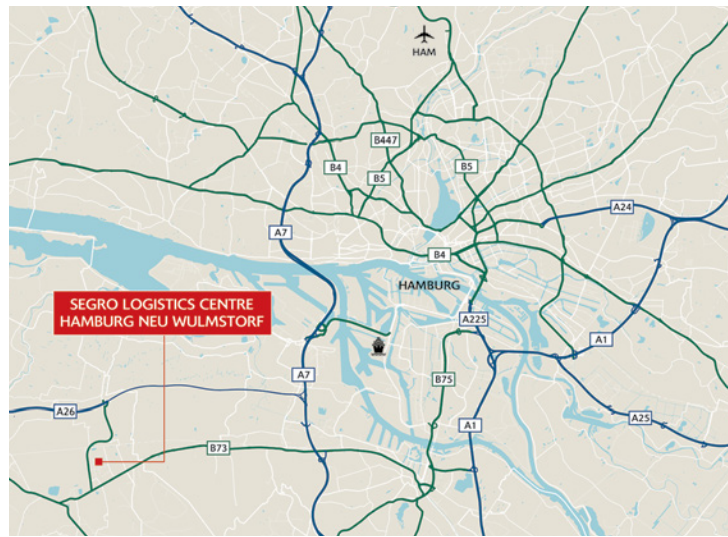
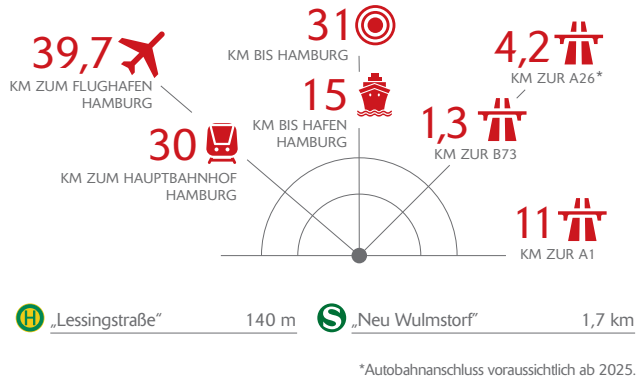


Gesamtmietfläche
21.734 m²



Voraussichtlich verfügbar
ab Q1 2025

SEGRO LOGISTICS CENTRE HAMBURG NEU WULMSTORF



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Tragwerk komplett aus Holz
- Grünstrombezug durch Photovoltaik-Anlage
- Ladestationen für Elektro-Pkw (20 % aller PKW-Stellplätze)
- Luftwärmepumpe
- DGNB Platin und DGNB Klimapositiv angestrebt

SPEZIFIKATIONEN HALLE

- **Hallenhöhe:** 12 m Unterkante Binder (UKB)
- **Hallenboden:**
 - Stahlfaserbetonplatte
 - 50 kN/m² (5t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 75 kN
- **Tore:**
 - Jede Einheit des Gebäudes verfügt über 1 Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für die ebenerdige Andienung sowie
 - 1 Verladerrampe mit Verladetoren (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke pro 1.000 m² Hallenfläche
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Beleuchtung:** Intelligente LED-Beleuchtungssysteme
- **Heizung:**
 - Beheizung Hallen- und Büroflächen über Wärmepumpensystem
 - Fußbodenheizung in den Büroflächen

MIETEINHEITEN

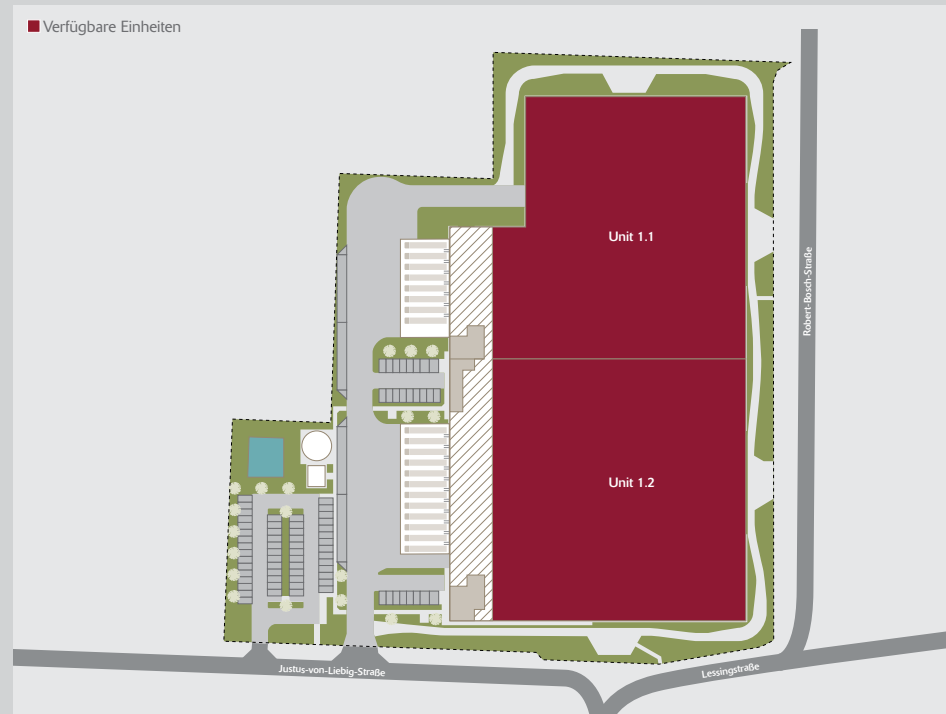
Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Einheit 1	9.231 m ²	150 m ²	609 m ²	9.990 m ²
Einheit 2	10.383 m ²	150 m ²	1.211 m ²	11.744 m ²
Total	19.614 m²	300 m²	1.820 m²	21.734 m²

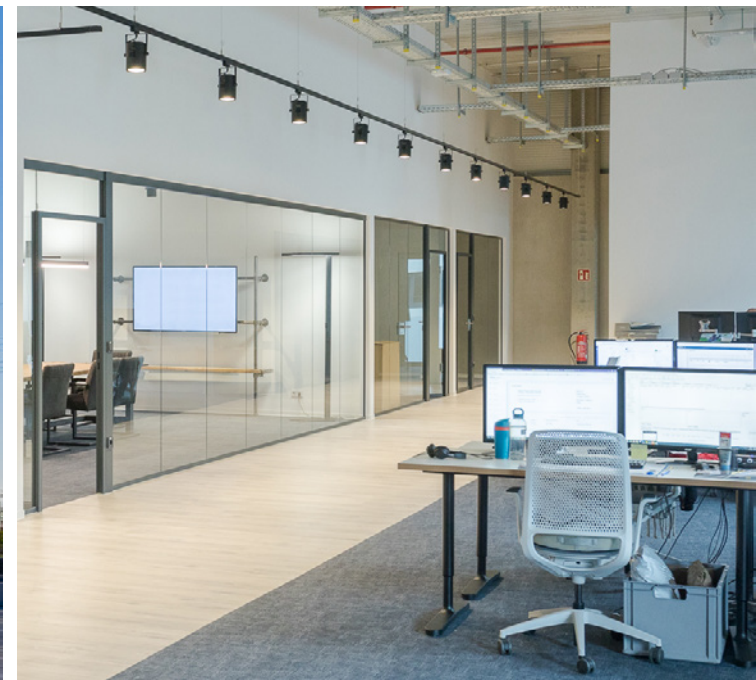
(Alle Angaben sind circa Angaben)

SPEZIFIKATIONEN BÜRO

- je **Mieteinheit 1 EG-Büro** (ca. 150 m² inkl. Sanitärbereich und Fahreranmeldung)
- **Mezzaninebüro auf Mieterwunsch**

Das SEGRO Logistics Centre Hamburg Neu Wulmstorf wird exklusiv über REALOGIS Hamburg vermarktet. Die Vermarktung über Drittmakler hat provisionspflichtig zu erfolgen.





KONTAKT

SEGRO

SEGRO LOGISTICS CENTRE
HAMBURG NEU WULMSTORF

JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 2, 21629 NEU WULMSTORF



Melanie Merholz
Associate Director,
Development, Logistics



Melanie.Merholz@segro.com
germany@segro.com



T: 0211 – 497 651 99
M: 0151 – 544 553 60



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com