


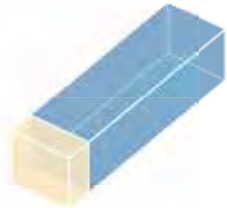


# MOD21 PLUS

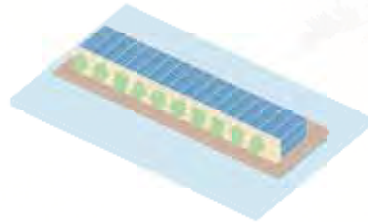
 MOD21  
STRUCTURELAB  
architekten

# MODULE

## TYP A

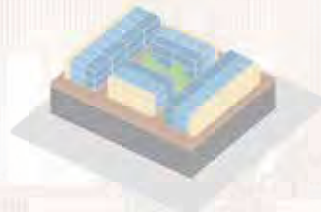


# NEUE MÖGLICHKEITEN



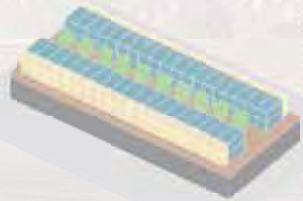
**INDIVIDUALITÄT** | Floating Structures  
Individuelles Wohnen auf dem Wasser

## TYP B



**NACHVERDICHTUNG** | Bestehende Gebäude  
Bürogebäude, Parkhäuser

## TYP C



**SYMBIOSE** | Neu geplante Gebäude  
Supermärkte, Einkaufszentren, Parkhäuser

# ÜBER MOD21

Als modernes und aufstrebendes Bauunternehmen tragen wir zur Bauwende bei und forcieren einen nachhaltigeren Bauprozess. Unser Fokus liegt auf der Errichtung nachhaltiger Gebäude in Holzmodulbauweise.

Unser innovatives Holzmodulsystem bietet eine vielseitige Lösung für Wohngrundrisse, von herkömmlichen Wohnhäusern bis hin zu Boarding Houses und Wohnungen für Studierende, Senioren oder Pflegekräfte.

# MOD21 PLUS

Mit MOD21 Plus gehen wir jetzt einen Schritt weiter. In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro STRUCTURELAB haben wir neue und nachhaltige Anwendungsbereiche für modulare Systeme entwickelt. MOD21 Plus ermöglicht eine individuelle Gestaltung des Modulbaus, um das volle Potenzial dieser innovativen Bauweise auszuschöpfen. Egal ob individueller Neubau, cleverer Hybridbau mit mehreren Nutzungsszenarien oder der Bau im Bestand – mit MOD21 Plus bieten wir vielfältige Lösungsansätze für innovative Gebäudekonzepte.

Unsere Modulgebäude von MOD21 zeichnen sich durch ihre Einzigartigkeit aus und gehen über Standardbauten hinaus. Durch kontinuierliche Neuentwicklungen und kreative Ideen können wir modulare Konzepte schnell und in höchster Qualität umsetzen – und das auf nachhaltige Weise. Unsere Gebäude werden aus zertifiziertem Holz gebaut und tragen dazu bei, die CO<sub>2</sub>-Emissionen im Vergleich zu konventionellen Gebäuden deutlich zu reduzieren.



Potentielle CO<sub>2</sub> Ersparnis  
**103 %**

Holzmodul Gebäude  
-33.204 kg CO<sub>2</sub>e

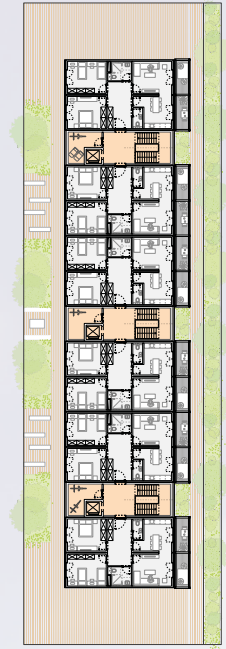
Konventionelles Gebäude  
1.192.450 kg CO<sub>2</sub>e

BGF(R) Bauzeit  
5.000 m<sup>2</sup> 5 Monate

**CO<sub>2</sub>-EMISSIONSRECHNER**  
BEISPIEL WOHNGEBÄUDE BERLIN

# INDIVIDUALITÄT.

## MODULE TYP A



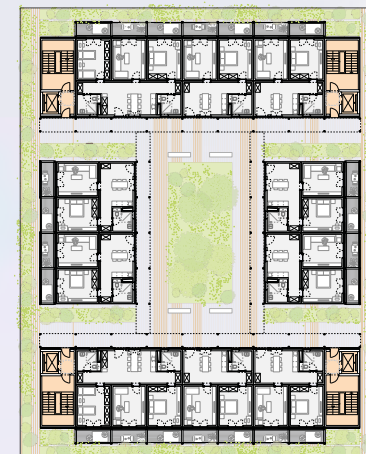
Die Individualität des Wohnens wird durch die Entwicklung außergewöhnlicher Formen und Standorte vorangetrieben. Auch hier ermöglicht die Holzmodulbauweise eine schnelle und wirtschaftliche Umsetzung kundenindividueller Konzepte. Neue Standorte für Wohn- und Büroimmobilien können so erschlossen werden.

Beispielhaft stehen hierfür unsere Floating Homes. Diese bieten nicht nur eine einzigartige Wohnmöglichkeit auf dem Wasser, sondern ermöglichen auch eine besondere Lebenserfahrung. Die Bewohner können die Nähe zur Natur in vollen Zügen genießen, mit atemberaubenden Aussichten auf Flüsse oder Seen. Die Mobilität von Floating Homes ermöglicht es den Bewohnern, ihre Wohnsituation nach Bedarf anzupassen, und bietet gleichzeitig Abgeschlossenheit und Privatsphäre.

# NACHVERDICHTUNG.



MODULE TYP B

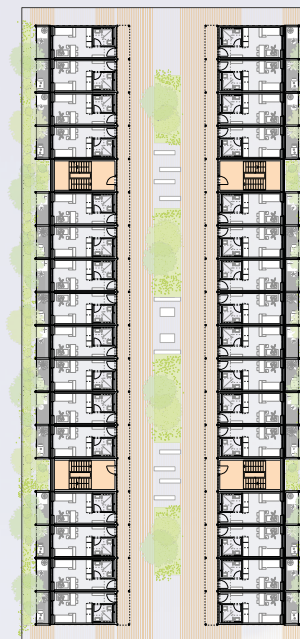


Mit unserer Vision der Nachverdichtung gestalten wir städtische Gebiete sinnvoll und nachhaltig neu. Durch die Nutzung bestehender Gebäude und Strukturen tragen wir nicht nur zur nachhaltigen Stadtentwicklung bei, sondern steigern auch den Wert der Immobilien und erreichen eine optimale Flächenausnutzung. Unsere Maßnahmen fördern die Nachhaltigkeit durch optimierte Ressourcennutzung, reduzieren den Baustoff- und Flächenbedarf und verhindern eine weitere Flächenversiegelung. Gemeinsam revitalisieren wir Stadtteile, ziehen Investitionen an und beleben die lokale Wirtschaft.

# SYMBIOSE.



## MODULE TYP C



Wir schaffen lebendige Quartiere mit maßgeschneiderten Nutzungen, die perfekt aufeinander abgestimmt sind. Durch die Kombination von gewerblicher Sockelnutzung und modularen Systemen werden vielfältige Gewerbeimmobilien mit privaten und gewerblichen Wohnflächen in den Obergeschossen geschaffen. Eine lebendige Mischung entsteht, in der sich die verschiedenen Nutzungen gegenseitig ergänzen. Beispielsweise können Supermärkte oder Parkhäuser überbaut werden, was eine sinnvolle Kombination von Einkaufen, Parken und Wohnen ermöglicht. Unsere Projekte fördern soziale Interaktion und Gemeinschaftsaufbau, während sie langfristige finanzielle Nachhaltigkeit gewährleisten. Die gemischte Nutzung ist ein wertvoller Ansatz für Stadtplanung und -entwicklung, der Nachhaltigkeit, Effizienz und Gemeinschaft in Einklang bringt.



**MOD21 GmbH** | Hansaallee 247b | 40549 Düsseldorf

**Tel.:** +49 (0)211 955 998 0 | **Mail:** info@mod21.com | **Web:** mod21.com

Ein Unternehmen der ERBUD-Gruppe