

Presseinformation

## Hamburg Team Investment Management kauft von INTERBODEN letzten Wohnungsbaustein im le flair für 30 Mio. €

98 Wohnungen werden in den Spezial-AIF „Hamburg Team Urbane WohnWerte“ eingebracht



Bildquelle: INTERBODEN

### Düsseldorf/Ratingen, 18. September 2017:

Kurz vor Baubeginn hat die INTERBODEN Innovative Lebenswelten das letzte Wohnungspaket an ein von Hamburg Team Investment Management (HTIM) betreutes Sondervermögen veräußert. „Der Wohnungsmix aus überwiegend kompakten 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen und einem breiten Angebotsspektrum von frei finanziertem bis gefördertem Wohnraum passt ideal in das Anlageprofil unseres Fonds“, fasst Nikolas Jorzick, Geschäftsführer von HTIM, die Vorzüge des Projektes zusammen. „Mittelfristig sind weitere Ankäufe in Höhe von 200 Mio. € geplant. Wir freuen uns zudem sehr, dass wir mit der INTERBODEN Gruppe einen so erfahrenen und zuverlässigen Partner gewinnen konnten und möchten auf dieser Basis die strategische Partnerschaft gerne weiter ausbauen.“

Des Weiteren wird die INTERBODEN Immobilien-Management im Rahmen einer strategischen Partnerschaft mit dem Hamburger Investment Manager als regionaler Partner das Property Management für das Objekt übernehmen. „Die bisher guten Erfahrungen, die wir mit der Hamburg Team Gruppe gemacht haben, führen dazu, dass wir uns in Zukunft auch an anderer Stelle eine vertrauensvolle Partnerschaft und Zusammenarbeit vorstellen können. Beide Unternehmen verbindet als inhabergeführte Familienunternehmen eine breite Übereinstimmung in der Philosophie als nachhaltig agierender und ganzheitlich orientierter Projektentwickler und Immobiliendienstleister“, betont Christoph Sawall, kaufmännischer Geschäftsführer der INTERBODEN Gruppe.

le flair gehört aktuell zu den größten Projektentwicklungen in Düsseldorf. Es liegt im zentralen, sehr nachgefragten Stadtteil Pempelfort und verfügt über eine ausgezeichnete ÖPNV-Anbindung. Bis Mitte 2019 werden insgesamt knapp 1.000 Wohneinheiten in einem neuen innerstädtischen Quartier auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs entstehen. Für die vier Wohngebäude mit 98 Wohnungen, die den letzten Baustein im le flair darstellen, soll der Baustart im Oktober 2017 erfolgen. Die Fertigstellung – und damit auch die Gesamtfertigstellung des le flair – ist für das 3. Quartal 2019 geplant.

Das letzte Baufeld bildet einen weiteren Baustein für den Ausbau des Dienstleistungsangebotes, denn auch die neuen Wohnungen werden Teil des Servicekonzepts von le flair sein. So können die Bewohner vielfältige, alltagserleichternde Dienstleistungen persönlich über den Service-Point oder online über eine quartierseigne App in Anspruch nehmen.

Beim Ankauf wurde Hamburg Team Investment Management von der Anwaltskanzlei WalchRittbergNagel beraten. Der Fonds Hamburg Team Urbane WohnWerte wird seitens der HANSAINVEST administriert. INTERBODEN wurde bei der Transaktion von RSM Breidenbach und Breidenbach Rechtsanwälte, Wuppertal, beraten.

## Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit mehr als 65 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

## Über Hamburg Team Investment Management

Die Hamburg Team Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten Hamburg Team-Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen. Investoren profitieren von einem Zugang zu außergewöhnlichen Quartiersentwicklungen und nachhaltig attraktiven wohnungswirtschaftlichen Projekten. Menschliche Werte wie Vertrauen, Verantwortung und Partnerschaftlichkeit ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und prägen das Handeln des inhabergeführten Unternehmens. [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Kontakt Daten

### INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen

[info@interboden.de](mailto:info@interboden.de) | [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

### Hamburg Team Investment Management GmbH

Millemtorplatz 1, 20359 Hamburg

[office@hamburgteam-im.de](mailto:office@hamburgteam-im.de), [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

### Ansprechpartner Presse

PR+Presseagentur textschwester,

Alex Iwan | T 0211 74959690

[alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de)

### Ansprechpartnerin Presse

Dr. Regine Jorzick

Tel. 040

376809-18

[r.jorzick@hamburgteam-im.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam-im.de)