

GERCH

Wir entwickeln Potenziale



# MANAGEMENT



## MATHIAS DÜSTERDICK

(Chief Executive Officer)

Geboren 1968 in Berlin, Kaufmann, verheiratet, Vater von drei Kindern.

Mathias Düsterdick wurde mit 21 Jahren Vertriebsleiter eines Frankfurter Immobilienunternehmens. Sein beruflicher Werdegang führte Düsterdick - immer auf der Führungsebene - zunächst in Immobilien- und Beratungsunternehmen, dann ab 1996 in der Immobilien-Projektentwicklung von Frankfurt über Stuttgart und München nach Düsseldorf. Von Herbst 2005 bis Frühjahr 2008 war Düsterdick im Vorstand (COO, Co-CEO) der NPC Holding AG.

2008 gründete Mathias Düsterdick gemeinsam mit der Rickmers-Gruppe, Hamburg die PDI-Gruppe, Düsseldorf und übernahm bis Oktober 2015 die Geschäftsführung als CEO/COO.

Nach dem Verkauf der Anteile an der PDI-Gruppe erfolgte im November 2015 die Gründung der GERCH Development GmbH, Düsseldorf durch Mathias Düsterdick und Christoph Hüttemann. Mathias Düsterdick war bis April 2017 als Geschäftsführer (CEO) tätig.

Mathias Düsterdick ist Chief Exekutive Officer der GERCHGROUP AG, die im Mai 2016 gegründet wurde.

Von September 2016 bis Ende 2020 war Mathias Düsterdick Vorstandsvorsitzender der 6M Wohnraum AG, ein ehemaliges Schwesterunternehmen der GERCHGROUP AG.

Von 2016 bis 2018 war Mathias Düsterdick Mitglied des Beirats der Stadtsparkasse Düsseldorf. Seit 2017 ist er Beirat und Gastdozent bei der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft, Düsseldorf.



## MANAGEMENT



**MARC K. THIEL**  
(Chief Transaction Officer)



**ALEXANDER PAULS**  
(Chief Development Officer)



**DOMINIQUE GUTSMANN**  
(Chief Debt Officer)



# ÜBER UNS - TEAM

**Marc K. Thiel**  
Chief Transaction Officer

## Transaction

**Henning Nelles**  
Master of Science Architecture  
MBA Global Executive  
Head of Transaction

**Götz Baumgärtner**  
Dipl.-Geograph  
Research, Marketing & PR,  
Immobilienverwaltung

**Julia Bauer**  
Master of Science  
Technisches  
Transaktionsmanagement

**Roman Dücker**  
Master of Science Wirt.- Ing.  
Transaction

**Sebastian Jakoby**  
Bachelor of Science  
Transaction

**Nadezhda Nolte**  
Dipl.-Juristin  
Immobilienökonomin  
Transaction

**Gregor Rütter**  
Master of Science RE Management  
Transaction

**Christian Sakowski**  
Master of Science RE Management  
Construction Project Management  
Transaction

**Stefanie Skupin**  
Werbekaufrau  
Marketing Communication  
Manager

**Alexander Pauls**  
Chief Development Officer

## Development

**Benjamin Beckers**  
Architekt  
Head of Development

**Julia Bauer**  
Master of Science  
Technisches  
Transaktionsmanagement

**Mehmet Congara**  
Architekt  
Projektleitung

**Christian Mühlens**  
Architekt  
Projektleitung

**Annika Senft**  
Dipl.-Bauingenieurin/  
Immobilienökonomin  
Projektleitung

**Jana Lampe**  
Master of Science  
Projektentwicklung

**Ahlem Sayadi**  
Projektassistentz

**Tatjana Sültenfuß**  
Projektassistentz

**Marc Bauernfeind**  
Dipl.-Bauingenieur  
Projektleitung

**Britta Henkel**  
Architektin  
Projektleitung

**Lukas Reichel**  
Architekt  
Projektleitung

**Moska Adeil**  
M. Arch., Dipl.-Ing.  
Projektentwicklung

**Anton Rosarius**  
Master of Science  
Projektentwicklung

**Julia Lerch**  
Projektassistentz

**Dominique Gutschmann**  
Chief Debt Officer

## Finance

**Robin Steigerwald**  
Master of Business Administration  
Head of Finance

**Anouar Essabri**  
Master of Science  
Finanzen und Controlling

**Tanja Finkbeiner**  
Dipl.-Ingenieurin Raumplanung  
Finanzen und Controlling

**Alexander Löwen**  
Master of Science  
Finance & Accounting  
Finanzen und Controlling

**Maximilian M. Reiser**  
Bachelor of Science  
Finance & Controlling  
Finanzen und Controlling

**Mathias Düsterdick**  
Chief Executive Officer

## Corporate Finance & Business Administration

**Anja Danelsing**  
Bankbetriebswirtin  
Head of Corporate Finance, HR &  
Business Administration

**Oliver Exner**  
IT-Systemkaufmann  
IT und Digitalisierung

**Nicola Jansen**  
Master of Arts  
Vorstandsreferent

**Hakima Chamsi**  
Assistenz / Front Office

**Sven Quellmalz**  
Koch

**Miriam Schöps**  
Office Management

**Philipp Figura**  
Dipl.-Wirtschaftsingenieur  
Dipl.-Ingenieur  
Konzerncontrolling

**Melanie Peters**  
Immobilienkauffrau  
Accounting & Cash Management

**Andrea Dopychai**  
Front Office

**Sarah Rosser**  
Hotelfachfrau  
Front Office

**Monika Swiercz**  
Bachelor of Arts  
Front Office

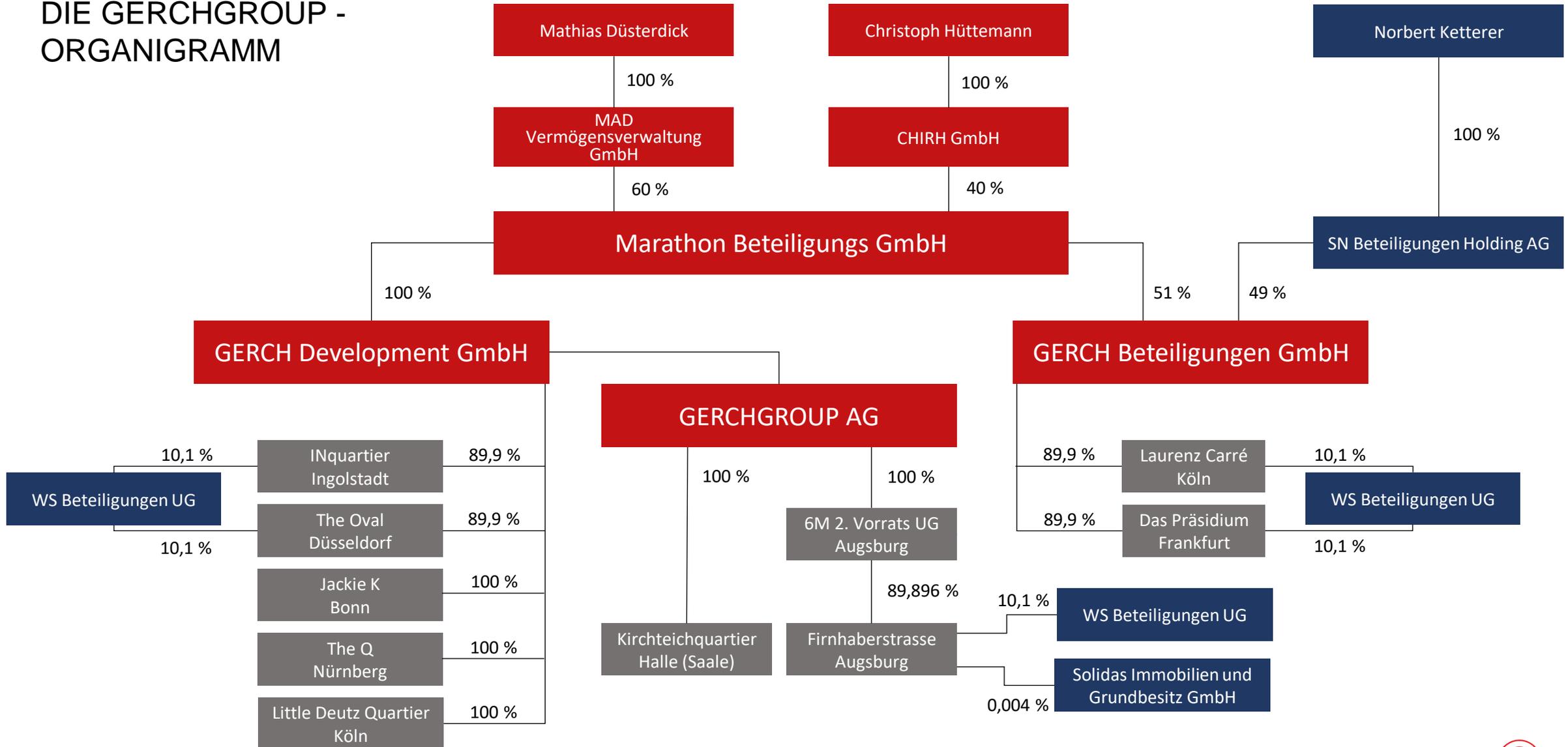


# ÜBER UNS - HISTORIE

- Nach sieben Jahren als herausragende Doppelspitze der PDI-Gruppe und als ein führendes Projektentwickler-Team Deutschlands gründen Mathias Düsterdick und Christoph Hüttemann im November 2015 die GERCH Development GmbH sowie im Mai 2016 die GERCHGROUP AG. Ein detaillierter Einblick in die Projekte der PDI-Gruppe ist im Kapitel Track Record wiedergegeben.
- Neben dem Gründer Mathias Düsterdick (Chief Executive Officer) besteht der Vorstand der GERCHGROUP AG aus Marc K. Thiel (Chief Transaction Officer), Alexander Pauls (Chief Development Officer) und Dominique Gutschmann (Chief Debt Officer). Der Aufsichtsrat setzt sich aus Prof. Dr. Wolfgang Schuster (Vorsitzender), Stavros Kostantinidis (stellv. Vorsitzender) und Sandra Ludwig zusammen.
- Bis zum April 2017 generierte die GERCH Development GmbH ein Portfolio mit einem Gesamtprojektentwicklungsvolumen von rund 2,7 Mrd. Euro. Um das Gesamtportfolio und die zum damaligen Zeitpunkt anstehenden Hochbauprojekte optimal weiterzuentwickeln wurde im April 2017 ein Joint-Venture mit der SSN GROUP AG, Zug, geschlossen. Das neue Joint-Venture firmiert unter dem Namen SG Development GmbH. Im Juni 2018 gingen die verbliebenen Anteile an der SG Development GmbH an die SSN GROUP AG über. Informationen zu diesen Projekten sind ebenfalls im Kapitel Track Record wiedergegeben. Projekte die nach dem April 2017 angekauft wurden, entwickelt die GERCHGROUP AG unter ihrem alleinigen Dach.
- Ende 2020 hat die Marathon Beteiligungs GmbH der Familien Düsterdick und Hüttemann sämtliche Anteile an der GERCHGROUP übernommen. Im Zuge dessen sind 3 Projektentwicklungen an die als Aktionärin ausgeschiedene, Schweizer SN Beteiligungen Holding AG der Familie Ketterer übergegangen. Mit nunmehr 9 Projektentwicklungen realisiert die GERCHGROUP aktuell deutschlandweit ein Gesamtvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro.
- Bei der Projektakquise standen zunächst hauptsächlich wohnwirtschaftliche Themen im Vordergrund, hierbei wurden deutschlandweit Mietwohnungsbauprojekte in den Top 7 Standorten entwickelt, fertiggestellt, vermietet und an potentielle Endinvestoren veräußert. Aufgrund geänderter Marktgegebenheiten hat sich der Fokus aktuell auf die Entwicklung von Büroimmobilien und großvolumigen Quartieren verlagert.



# DIE GERCHGROUP - ORGANIGRAMM



# ÜBER UNS - ANSPRUCH

- Unter dem Leitbild „Wir entwickeln Potenziale“ realisiert GERCH Neubaumaßnahmen, Revitalisierungen und Quartiersentwicklungen mit bleibendem Mehrwert. Dabei reagiert GERCH flexibel auf Marktgegebenheiten, Trends werden bereits in frühen Phasen erkannt und verfolgt.
- Als einer der bundesweit führenden Projektentwickler ist GERCH auf die Realisierung von Büroimmobilien in City Lagen der Top 7 Standorte sowie die Baurechtschaffung für großvolumige Quartiersentwicklungen mit einem überwiegenden Wohnanteil spezialisiert.
- Zum herausragenden Erfolg der Akquise- und Entwicklungstätigkeiten tragen dabei sowohl langjährige Erfahrung im Immobiliengeschäft als auch das außerordentliche Gespür für hohe Potenziale bei. Diese Potenziale liegen nicht nur in den Objekten allein, sondern werden von den Spezialisten der GERCH mittels individueller und standortgerechter Konzepte herausgeschärft.
- Im eingespielten Kernteam der GERCH werden dabei alle relevanten Geschäftsdisziplinen in engster Zusammenarbeit vollständig abgedeckt. Von der Recherche und Akquise potenzieller Liegenschaften und Areale bis zur vollständigen Weiterveräußerung der Objekte an Endinvestoren arbeitet GERCH in jeder Minute Hand in Hand – sowohl im internen Kompetenzteam als auch mit beteiligten Kapitalpartnern, Banken, Kommunen, Architekten, Maklern sowie General- und Bauunternehmen. Ein ausgeprägtes Netzwerk ist ein unverzichtbares Standbein für das erfolgreiche Business der GERCH.
- Das Management der GERCH blickt auf mehrere Jahrzehnte Erfahrung im Immobiliengeschäft zurück und ist die Spitze eines schlagkräftigen und reaktionsschnellen Projektentwickler-Teams, das jede einzelne Phase der Unternehmung mit herausragender technischer und kaufmännischer Expertise und erstklassigem Know-How abdeckt.
- GERCH überzeugt Partner und Investoren, Städte und Nutzer sowie natürlich die Endinvestoren durch die Schaffung von nachhaltigem und bleibendem Mehrwert.



# PROJKETENTWICKLUNG

- Nach Durchführung einer ausführlichen technischen und kaufmännischen Due Diligence erfolgt der Ankauf und die Projektentwicklung einer neuen Liegenschaft über eine eigens gegründete SPV bzw. mehrere SPV`s.
- Die Projektkosten sowie die zu erwartenden Mieten und Verkaufspreise werden auf Basis der zum Zeitpunkt des Projektstarts aktuellen Marktpreise kalkuliert und in einer Kosten- und Erlösplanung detailliert dargestellt.
- Die Finanzierung der Projekte erfolgt derzeit vor allem über Bankdarlehen (LTC auf aktueller Basis durchschnittlich ca. 80 %) sowie Eigen-kapital (Mezzanine/EK von Dritten, z.B. Family Offices, Versicherungen).
- GERCH übernimmt bei Hochbauprojekten das Management der gesamten Projektentwicklung. Dies umfasst die Entwurfsplanung, die Bau-rechtschaffung und bauliche Realisierung sowie die Vermietung und den Verkauf. Externe Unterstützung in den unterschiedlichen Phasen und Bereichen der Projektentwicklung wird aus dem umfassenden Netzwerk in der Immobilienbranche generiert, welches teilweise seit mehr als drei Jahrzehnten besteht. Käufer der Objekte sind i.d.R. institutionelle Investoren (Versicherungen, Investmentfonds usw.).
- Bei Quartiersentwicklungen führt GERCH bei Bedarf ein Bebauungsplanverfahren mit der Kommune durch und schafft so Mehrwert für die künftige Nutzung des Areals. Die Leistungen liegen unter anderem in der Durchführung von städtebaulichen Wettbewerben, Bürger-beteiligungen und die Freimachung der Areale. Der Fokus liegt bei den Quartiersentwicklungen auf einer wohnwirtschaftlichen Nutzung mit ergänzenden Gewerbeanteilen. Die Gesamtliegenschaft wird im Laufe des Verfahrens in einzelne Baufelder aufgeteilt. Diese werden, je nach vorgesehener Nutzung, von GERCH selbst realisiert oder nach Schaffung von entsprechendem Baurecht an Bauträger und Projektentwickler veräußert.
- Der Profit für GERCH generiert sich bei den Projekten über eine Management Fee sowie die Projektmarge.



# PROJKTENTWICKLUNG



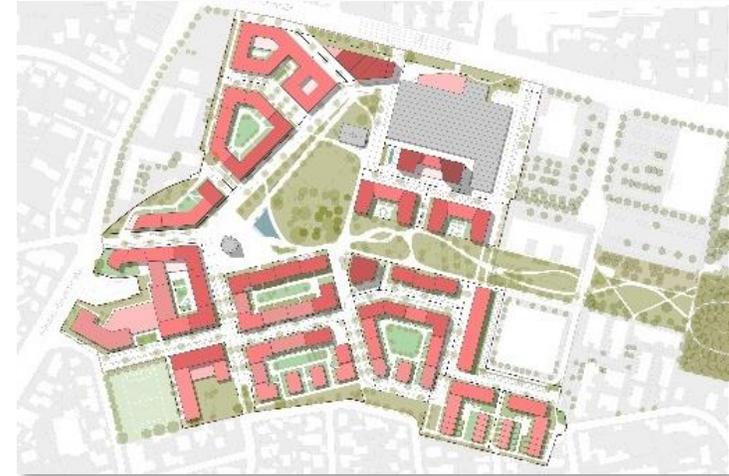
# PRODUKTE

## Büroimmobilien



- Bürogebäude der GERCH werden nach individuellem Anspruch der zukünftigen Mieter gestaltet. Hierbei wird auch die Nachvermietung nicht aus dem Auge gelassen.
- Die zertifizierten Gebäude sind mit einer hoch-wertigen Ausstattung und aufwendiger Außen-gestaltung konzipiert.
- In den Erdgeschossflächen sind vor allem Handels- und Gastronutzer aber auch Kinder-tagesstätten Mieter der GERCH.

## Quartiersentwicklungen



- Großflächige brachliegende Konversionsflächen werden von der GERCH in Form einer Quartiers-entwicklung neuem Baurecht zugeführt. Hierbei erfolgt eine enge Abstimmung mit den Städten und den Bürgern.
- Schaffung neuer Stadtteillagen bzw. Standorte. Hier wird Lage entwickelt.
- Schaffung von Baurecht und Parzellierung des Gesamtareals. Flexibilität ob einzelne Bauvor-haben durch GERCH realisiert werden oder Teilliegenschaften an Bauträger veräußert werden.



# Laufende Projekte



# PROJEKTE

## DÜSSELDORF

The Oval  
Büro

## KÖLN

Laurenz Carré  
Wohnen & Hotel & Gewerbe

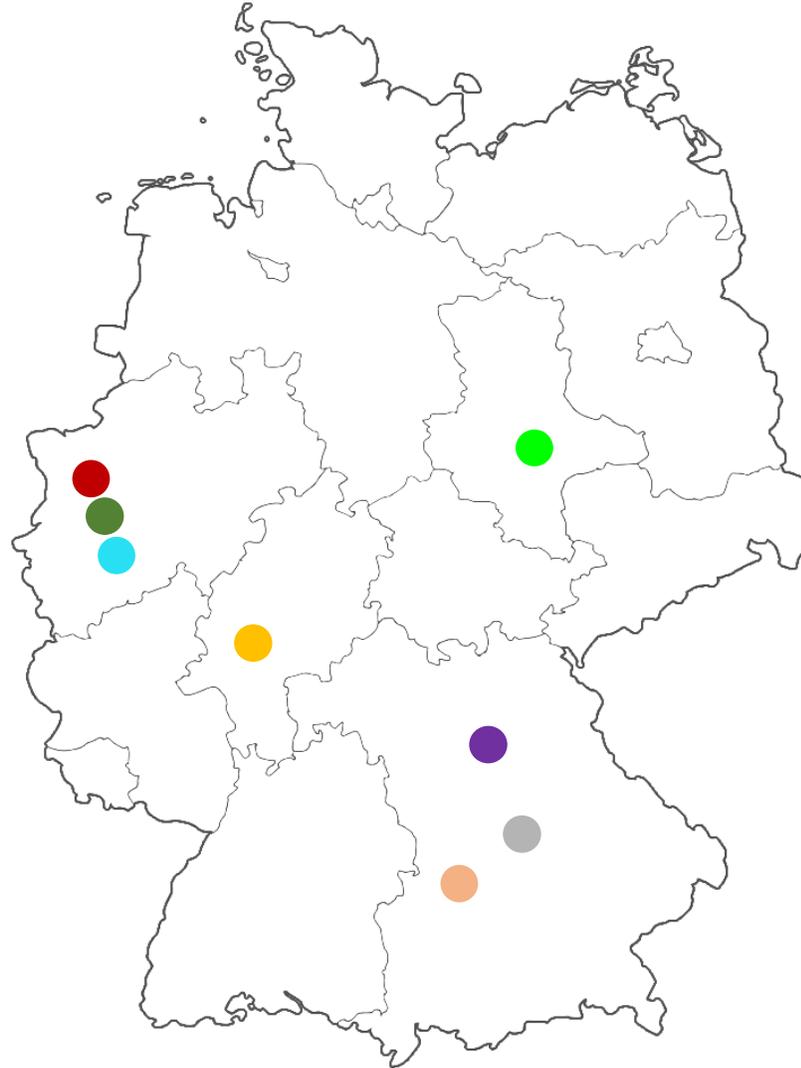
Little Deutz Quartier  
Wohnen & Gewerbe

## BONN

Jackie K.  
Wohnen & Gewerbe

## FRANKFURT

Präsidium  
Wohnen & Gewerbe



## HALLE (Saale)

Kirchteichquartier  
Wohnen

## NÜRNBERG

The Q  
Wohnen & Gewerbe

## INGOLSTADT

INquartier  
Wohnen & Gewerbe

## AUGSBURG

Firnhaberstrasse  
Wohnen & Gewerbe



## PROJEKTE

# FIRNHABERSTRASSE Augsburg

Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Grundstücksfläche	ca. 87.500 m <sup>2</sup>
Ankauf	II. Quartal 2021



In der traditionsreichen Fuggerstadt Augsburg realisiert GERCH eine große Quartiersentwicklung in zentraler Lage. Südlich an die Innenstadt angrenzend wird in den nächsten Jahren auf der Konversionsfläche des ehemals von der Bahn genutzten Areals entlang der Firnhaberstrasse ein urbanes und modernes Stadtquartier mit bester infrastruktureller Anbindung entstehen.



## PROJEKTE

# INquartier Ingolstadt

Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Bruttogeschossfläche	ca. 255.000 m <sup>2</sup>
Ankauf	IV. Quartal 2018
Baubeginn	ab 2024
Fertigstellung	ab 2026
Gesamtinvestition	ca. 800 Mio. €



Im prosperierenden Ingolstadt hat GERCH ein großes Entwicklungsareal nordöstlich der Innenstadt erworben. Für die künftige Nutzung des Areals wird mit der Stadt Ingolstadt ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt, mit den Rückbauarbeiten auf dem Areal wurde bereits im Frühjahr 2022 begonnen.

Ziel ist es ein modernes und urbanes Quartier mit diversen Nutzungsformen zu realisieren. Hierbei steht der Wohnungsbau im Fokus, aber auch gewerbliche Nutzungen werden in der Planung integriert sein. Die hervorragende Anbindung an den Straßen- und Schienenverkehr zeichnen den Standort aus und bieten die besten Voraussetzungen für eine hohe Lebens- und Arbeitsqualität.



## PROJEKTE

# THE Q Nürnberg

Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Bruttogeschossfläche	ca. 170.000 m <sup>2</sup>
Ankauf	II. Quartal 2018
Baubeginn	2021
Fertigstellung	ab 2024
Gesamtinvestition	ca. 700 Mio. €



Das Grundstück liegt westlich der Altstadt von Nürnberg, zwischen dem Frankenschnellweg und der Fürther Straße. Die zentrale Lage und die direkte Anbindung an den ÖPNV durch die U-Bahnhaltestelle Eberhardshof lassen vielfältige und attraktive Nutzungen für den Standort zu. Das Konzept sieht die Entwicklung einer gemischt genutzten Immobilie im denkmalgeschützten Bestand mit den Nutzungsschwerpunkten Wohnen, Büro, Gastronomie und Einzelhandel, ergänzt um soziale Einrichtungen wie z.B. eine Kita o.ä. vor. Der geförderte Wohnraum wird auf einer Kompensationsfläche realisiert.

Mit der Stadt Nürnberg wurde ein Mietvertrag für ein Behördenzentrum über 42.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen, mit den Baumaßnahmen für diesen Bauteil wurde im Frühjahr 2021 begonnen.

The Q wird ein neuer Typus von Mixed-use Immobilie, die in einem geschichtsträchtigen Gebäude alle Bedürfnisse des urbanen Lebens unter einem Dach vereint.



## PROJEKTE

# JACKIE K. Bonn

Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Bruttogeschossfläche	ca. 45.000 m <sup>2</sup>
Ankauf	II. Quartal 2018
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2025
Gesamtinvestition	ca. 130 Mio. €



Das Grundstück liegt an der südlichen Grenze des Bonner Bundesviertels im beliebten Stadtteil Plittersdorf. Anstelle des Bestands, der ausschließlich Büroflächen bietet, soll ein gemischt genutztes Quartier mit den Nutzungsarten Wohnen, Büro und KiTa treten.

Der Realisierung vorgeschaltet war ein städtebauliches Wettbewerbsverfahren, welches bereits mit der Stadt Bonn durchgeführt wurde. Darauf aufbauend erfolgte die Bauleitplanung im Zuge eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Satzungsbeschluss wurde im Februar 2022 gefasst, Mitte 2022 hat der Rückbau der Bestandsgebäude begonnen.



## PROJEKTE

# PRÄSIDIUM Frankfurt

Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Bruttogeschossfläche	ca. 100.000 m <sup>2</sup>
Ankauf	I. Quartal 2018
Baubeginn	ab 2023
Fertigstellung	ab 2026
Gesamtinvestition	ca. 800 Mio. €



Das Grundstück mit einer Größe von 15.430 m<sup>2</sup> liegt äußerst zentral an der Nahtstelle Westend, Bankenviertel sowie Europaviertel und stellt eines der letzten großen Entwicklungsareale in der Frankfurter Innenstadt dar.

Die Immobilie steht teilweise unter Denkmalschutz und wird einer neuen Nutzung zugeführt. In diesem Zusammenhang wurde ein Realisierungswettbewerb mit der Stadt Frankfurt durchgeführt. GERCH plant die Realisierung eines modernen Gebäudeensembles mit den Nutzungen Büro, KiTa sowie freifinanziertes und gefördertes Wohnen.



## PROJEKTE

# THE OVAL Düsseldorf

Nutzung	Büro
Bruttogeschossfläche	ca. 15.200 m <sup>2</sup>
Ankauf	I. Quartal 2018
Baubeginn	2019
Fertigstellung	2021
Gesamtinvestition	ca. 120 Mio. €



Das Grundstück liegt nördlich der Stadtmitte zwischen Roßstraße und Kennedydamm.

Das direkte Umfeld des insgesamt ca. 5.100 m<sup>2</sup> großen Grundstücks ist einer der am stärksten wachsenden Bürostandorte der Landeshauptstadt und zeichnet sich durch eine optimale Infrastruktur sowie eine Vielzahl renommierter Unternehmen in direkter Nachbarschaft aus. An dem Standort ist eine hochmoderne und marktkonforme Büroimmobilie entstanden.

The Oval wurde als erste Büroimmobilie in Düsseldorf mit der WiredScore Zertifizierung Platin ausgezeichnet, die LEED Zertifizierung in Gold wurde ebenfalls erlangt.



## PROJEKTE

# LAURENZ CARRÈ Köln

Nutzung	Wohnen & Hotel & Gewerbe
Bruttogeschossfläche	ca. 33.000 m <sup>2</sup>
Ankauf	III. Quartal 2017
Baubeginn	ab 2021
Fertigstellung	ab 2023
Gesamtinvestition	ca. 400 Mio. €



In zentraler Lage an der Kölner Domplatte realisiert GERCH ein modernes und urbanes Quartier. Hierbei sind diverse Nutzungen vorgesehen.

Mit dem internationalen Hotelbetreiber Radisson wurde bereits ein Mietvertrag über 25 Jahre abgeschlossen. Neben der Hotelentwicklung auf dem südlichen Baufeld sind auch marktgerechte Büro- und Handelsflächen vorgesehen, sodass ein durchmischtes und lebendiges Quartier mitten in der Kölner City entstehen wird.

Die Baugenehmigung für das Baufeld Süd (Hotel) liegt bereits vor, für das Baufeld Nord liegt die Teilbaugenehmigung der Herstellung der Baugrube vor.



## PROJEKTE

# KIRCHTEICHQUARTIER Halle (Saale)

Nutzung	Wohnen
Grundstücksfläche	ca. 17.800 m <sup>2</sup>
Ankauf	IV. Quartal 2021 / I. Quartal 2022



Das insgesamt rund 17.800 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich an der Teichstrasse in der Südlichen Neustadt und schließt unmittelbar an den Südpark an. Der Standort ist sehr gut erschlossen und bietet für eine künftige Wohnnutzung hervorragende Voraussetzungen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Anschlüssen an den ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten sowie Parks und Grünanlagen zu Erholung. Darüber hinaus besteht eine hervorragende Anbindung an den Straßenverkehr, sowohl innerstädtisch als auch überregional.

In einem angestrebten Bebauungsplanverfahren soll die Nutzung des Grundstücks optimiert werden, entsprechende Gespräche und Abstimmungen mit der Stadt Halle werden geführt.



## PROJEKTE

# LITTLE DEUTZ QUARTIER Köln

Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Bruttogeschossfläche	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
Ankauf	I. Quartal 2019
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2025
Gesamtinvestition	ca. 20 Mio. €



Im Zuge der Entwicklung des Areals der ehemaligen Produktionsstätte der DEUTZ AG hat GERCH das südlich an die künftigen Deutz Quartiere anschließende Grundstück erworben. Für das gesamte Gebiet wird derzeit mit der Stadt Köln ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt.

Der Mülheimer Süden erfährt aktuell eine grundlegende Umstrukturierung von historisch geprägter industrieller Nutzung hin zu einem modernen Stadtteil für Wohnen und Arbeiten. Die Liegenschaft in der Deutz-Mülheimer Strasse ist in diesem Umfeld zentral gelegen.



# Track Record GERCHGROUP AG

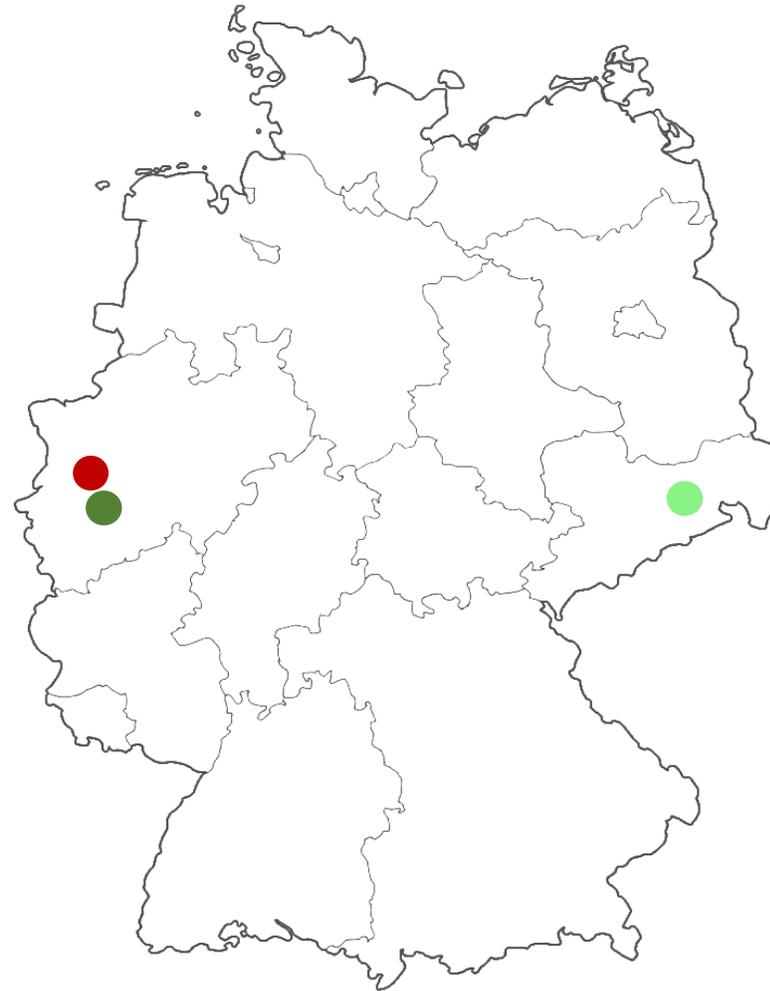
2016 - 2020



# Track Record – GERCHGROUP AG

**DÜSSELDORF**  
Cavallo  
Büro

**KÖLN**  
Deutz Quartiere  
Wohnen & Gewerbe



**DRESDEN**  
Quartiere am Blüherpark  
Wohnen & Gewerbe



# Track Record – GERCHGROUP AG



## DEUTZ QUARTIERE KÖLN

Standort	Deutz-Mülheimer Straße
Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	330.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 1 Milliarde €



## CAVALLO DÜSSELDORF

Standort	Roßstraße
Nutzung	Büro
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	10.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 70 Millionen €



## QUARTIERE AM BLÜHERPARK DRESDEN

Standort	Lingnerallee
Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	200.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 1 Milliarde €

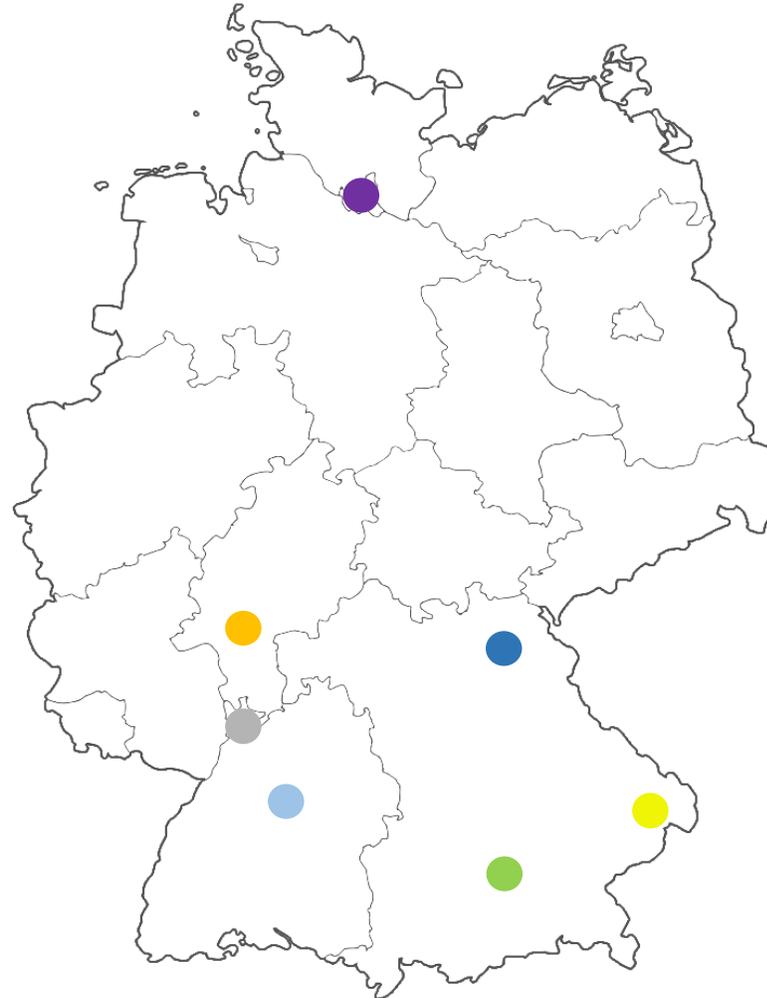
# Track Record GERCH Development GmbH

2016 - 2018



# Track Record – GERCH Development GmbH

- HAMBURG**
  - HOLSTEN QUARTIERE**  
Wohnen & Gewerbe
  - NEUES KORALLUSVERTEL**  
Wohnen
- FRANKFURT**
  - 2stay**  
Wohnen & Hotel
- MANNHEIM**
  - No.1**  
Hotel & Gewerbe
- STUTTGART**
  - GARDEN CAMPUS VAHINGEN**  
Wohnen & Gewerbe & Büro
  - WOHNEN AN DER VILLA BERG**  
Wohnen



- BAYREUTH**
  - GlockenGut**  
Wohnen
- PASSAU**
  - PESCHL QUARTIERE**  
Wohnen & Gewerbe
- MÜNCHEN**
  - COVENT GARDEN MUNICH**  
Wohnen & Gewerbe



# TRACK RECORD – GERCH Development GmbH



## HOLSTEN QUARTIERE HAMBURG

Standort	Holstenstraße
Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	200.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 830 Millionen €



## NEUS KORALLUSVIERTEL DÜSSELDORF

Standort	Korallusstraße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	43.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 135 Millionen €



## 2stay FRANKFURT

Standort	Mainzer Landstraße
Nutzung	Hotel & Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	33.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 260 Millionen €



# TRACK RECORD – GERCH Development GmbH



## GARDEN CAMPUS VAHINGEN STUTT GART

Standort	Pascalstraße
Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	200.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 960 Millionen €



## WOHNEN AN DER VILLA BERG STUTT GART

Standort	Sickstraße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	5.300 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 30 Millionen €



## NO. 1 MANNHEIM

Standort	Glücksteinquartier
Nutzung	Hotel & Büro
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	23.900 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 100 Millionen €



# TRACK RECORD – GERCH Development GmbH



## PESCHL QUARTIERE PASSAU

Standort	Spitalhofstraße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	31.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 95 Millionen €



## GLOCKENGUT BAYREUTH

Standort	Ludwig-Thomma-Straße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	21.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 80 Millionen €



## COVENT GARDEN MUNICH MÜNCHEN

Standort	Schleißheimer Straße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	21.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	ca. 196 Millionen €

# Track Record

## PDI Property Development Investors GmbH

2008 - 2015



# TRACK RECORD – PDI PROPERTY DEVELOPMENT INVESTORS GMBH

## FRANKFURT AM MAIN

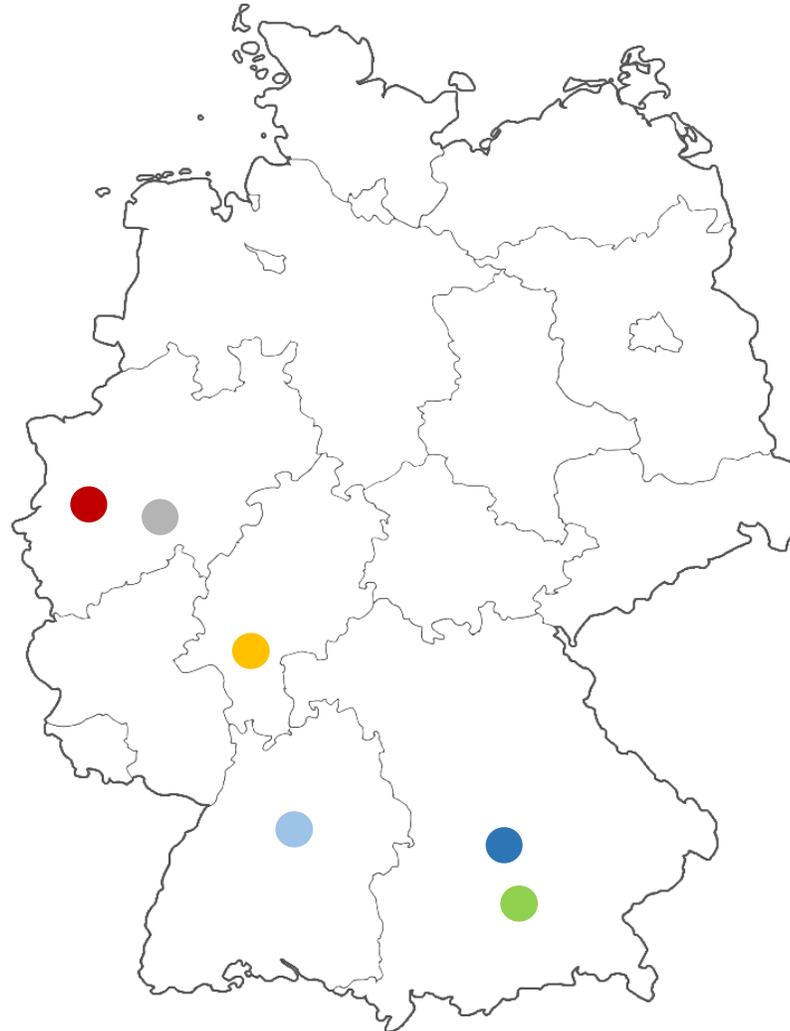
**ALEX & HENRY`S**  
Wohnen & Gewerbe  
**ADLER QUARTIERE**  
Wohnen & Gewerbe  
**HARRY`S LOFTS & HOUSES**  
Wohnen  
**LOUIS AM PARK**  
Wohnen & Kita  
**PALAIS AN DEN HÖFEN**  
Wohnen  
**MAIN-ARKADEN**  
Wohnen  
**GREEN GATE**  
Wohnen

## STUTTGART

**MAYBACH QUARTIERE**  
Wohnen & Gewerbe & Kita  
**VILLA BERG**  
Wohnen & Gewerbe

## WUPPERTAL

**HOLIDAY INN EXPRESS**  
Hotel & Gewerbe



## DÜSSELDORF

**BEUTH LOFTS & HOUSES**  
Wohnen  
**WEST PARK**  
Wohnen & Kita  
**LINDNER HOTEL IMMERMANNSTRASSE**  
Hotel & Gewerbe  
**OKZITAN**  
Hotel & Gewerbe  
**LIVING WESTFALIA**  
Wohnen & Gewerbe

## MÜNCHEN

**DONNERSBERGER HÖFE**  
Wohnen & Gewerbe

## INGOLSTADT

**IN-TOWER**  
Wohnen & Gewerbe



# TRACK RECORD – PDI PROPERTY DEVELOPMENT INVESTORS GMBH



## OKZITAN DÜSSELDORF

Standort	Toulouser Allee
Nutzung	Hotel & Büro
Flächen (circa)	
Bruttogeschossfläche	6.000 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	3.000 m <sup>2</sup>
Hotelfläche	3.000 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer	99
Gesamtinvestition	17 Millionen €



## WEST PARK DÜSSELDORF

Standort	Malmedyer Straße
Nutzung	Wohnen & Kita
Flächen (circa)	
Bruttogeschossfläche	13.950 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	10.300 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	141
Gesamtinvestition	30 Millionen €



## LINDNER HOTEL IMMERMANNSTRASSE DÜSSELDORF

Standort	Immermannstraße
Nutzung	Hotel & Gewerbe
Flächen (circa)	
Bruttogeschossfläche	8.100 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	190 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer	177
Gesamtinvestition	35 Millionen €



# TRACK RECORD – PDI PROPERTY DEVELOPMENT INVESTORS GMBH



## LIVIN WESTFALIA DÜSSELDORF

Standort	Westfalenstraße
Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Flächen (circa)	
Bruttogeschossfläche	9.200 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	6.900 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	130 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	105
Gesamtinvestition	25 Millionen €



## BEUTH LOFTS & HOUSES DÜSSELDORF

Standort	Beuth-/ Adlerstraße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa)	
Bruttogeschossfläche	6.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	4.700 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	51
Gesamtinvestition	17 Millionen €



## IN-TOWER INGOLSTADT

Standort	Am Nordbahnhof
Nutzung	Wohnen & Gewerbe
Flächen (circa)	
Bruttogeschossfläche	8.700 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	80
Gesamtinvestition	30 Millionen €



# TRACK RECORD – PDI PROPERTY DEVELOPMENT INVESTORS GMBH



## GREEN GATE FRANKFURT AM MAIN

Standort	Lyoner Straße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche	50.000 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	150 Millionen €



## LOUIS AM PARK FRANKFURT AM MAIN

Standort	Kleyerstraße
Nutzung	Wohnen & Kita
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche Wohnfläche Gewerbefläche	11.700 m <sup>2</sup> 9.400 m <sup>2</sup> 900 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	108
Gesamtinvestition	35 Millionen €



## HARRY'S LOFTS & HOUSES FRANKFURT AM MAIN

Standort	Kleyerstraße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche Wohnfläche	13.200 m <sup>2</sup> 10.400 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	116
Gesamtinvestition	35 Millionen €



# TRACK RECORD – PDI PROPERTY DEVELOPMENT INVESTORS GMBH



## MAIN-ARKADEN FRANKFURT AM MAIN

Standort	Gerbermühlstraße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche Wohnfläche	11.900 m <sup>2</sup> 9.400 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	108
Gesamtinvestition	40 Millionen €



## PALAIS AN DEN HÖFEN FRANKFURT AM MAIN

Standort	Gerbermühlstraße
Nutzung	Wohnen
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche Wohnfläche	16.300 m <sup>2</sup> 12.300 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	133
Gesamtinvestition	50 Millionen €



## ALEX & HENRY'S FRANKFURT AM MAIN

Standort	Voltastraße
Nutzung	Wohnen & Kita
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche Wohnfläche Gewerbefläche	5.000 m <sup>2</sup> 3.600 m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	45
Gesamtinvestition	15 Millionen €



# TRACK RECORD – PDI PROPERTY DEVELOPMENT INVESTORS GMBH



## HOLIDAY INN EXPRESS WUPPERTAL

Standort	Wall / Schloßbleiche
Nutzung	Hotel & Gewerbe
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche Wohnfläche	9.000 m <sup>2</sup> 800 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	163
Gesamtinvestition	27 Millionen €



## MAYBACH QUARTIERE STUTTART

Standort	Maybach-/ Alarichstr.
Nutzung	Wohnen & Gewerbe & Kita
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche Wohnfläche Gewerbefläche	14.400 m <sup>2</sup> 9.400 m <sup>2</sup> 1.120 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	116
Gesamtinvestition	45 Millionen €



## DONNERSBERGER HÖFE MÜNCHEN

Standort	Philipp-Loewenfeld- Straße
Nutzung	Wohnen & Kita
Flächen (circa) Bruttogeschossfläche Wohnfläche	20.000 m <sup>2</sup> 15.800 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	177
Gesamtinvestition	65 Millionen €



# GERCHGROUP AG

Gustaf-Gründgens-Platz 5  
D-40211 Düsseldorf

F +49 211 301815 0  
info@gerchgroup.com

Wir bitten Sie darum, sämtliche Informationen streng vertraulich zu behandeln. Gerne stellen wir weitere Unterlagen im Rahmen einer due-diligence zur Verfügung, um die hier gemachten Angaben zu belegen.

Die im Track Record der GERCHGROUP AG dargestellten Entwicklungen sind Projekte, an deren Realisierung die Vorstände der GERCHGROUP AG, Mathias Düsterdick und Christoph Hüttemann, bis Dezember 2020 maßgeblich beteiligt waren. Die im Track Record der GERCH Development GmbH dargestellten Entwicklungen sind Projekte, an deren Realisierung die Vorstände der GERCHGROUP AG, Mathias Düsterdick und Christoph Hüttemann, in ihrer früheren Tätigkeit als Geschäftsführer der GERCH Development GmbH bis April 2017 maßgeblich beteiligt waren.

Die im Track Record der PDI-Gruppe dargestellten Entwicklungen sind Projekte, an deren Realisierung die Vorstände der GERCHGROUP AG, Mathias Düsterdick und Christoph Hüttemann, in ihrer früheren Tätigkeit als Geschäftsführer der PDI Property Development Investors GmbH bis Oktober 2015 maßgeblich beteiligt waren.

